

A close-up photograph of a woman with blonde hair and a young girl with brown hair, both smiling warmly at the camera. They are outdoors, with a bright, sunny background. The woman is on the left, and the girl is on the right, leaning her head against the woman's shoulder.

Etape III

Familieoasen på tærskelen mellem storby, vand og natur

RÆKKEHUSE

ved Islands Brygges nye havnevig

Artillerihaven
Islands Brygge

Trendy storbykvarter og hot spot for børnefamilier

Islands Brygge har længe været kendt som et eftertragtet kvarter hos de trendy par eller singler, der kræver cafeer, restauranter, shopping og kultur i nærområdet.

Men mange familier har faktisk fået øjnene op for, at Islands Brygge også har fænomene kvaliteter for børn. Dette er kvaliteter, man normalt skal flytte langt ud af byen for at få.

Rækkehusene i Artillerihaven har en af de bedste beliggenheder med Amager Fælled som nabo – og et stenkast fra Islands Brygges nye havnevig. Samtidig bor man midt i city, og det tager højst 10 minutter på cykel til Rådhuspladsen.

Artillerihaven hører under Skolen på Islands Brygge – en meget populær skole, der ligger få hundrede meter fra rækkehusene. Islands Brygge har desuden flere daginstitutioner, og på grund af de tilflyttede familier opføres nu en ny stor institution til områdets børn.

Artillerihaven

Islands Brygge



Artillerihaven er ikke færdigbygget og brochurens billeder af bygningerne og interiør er 3D visualiseringer. Nogle af 3D visualiseringerne viser eksempler på materialer og løsninger, som kan vælges mod en merpris. Der tages forbehold for evt. trykfejl og ændringer. 10. november 2014.



Nærmiljø med skov, grønne vidder og dejlig sandstrand

Mange forældre elsker at bo i byen, men samtidig drømmer de om, at børnene skal vokse op i nærheden af naturen, hvor der er frisk luft og plads til at røre sig. Dette kan gå i opfyldelse i Artillerihaven, der grænser op til Amager Fælled. Fælleden er hovedstadsområdets største naturområde, og her finder man både skov, enge, små søer og et fantastisk dyreliv, som er helt usædvanligt så tæt på byen.

I Artillerihaven bor familien i den slags omgivelser, der skaber dejlige barndoms minder. Udover Fælledens natur vil man kunne nyde den nye havnevig, som bliver områdets smukke omdrejningspunkt. Den imponerende havnevig kommer til at bugte sig igennem landskabet fra havneløbet og lige forbi Artillerihaven, der får en flot udsigt over vigen.

Som noget helt unikt i storbyen anlægges en rigtig sandstrand langs havnevigen tæt på Artillerihaven.

Det bliver en hyggelig og familievenlig strand, hvor det er nemt at holde øje med børnene – og hvor der ikke er risiko for strøm eller store bølger. Her kan både børn og voksne få en dukkert og dase i sandet på en varm sommerdag.







Nyt billede på vej



Især når man har børn, foregår hjemmelivet både inde og ude. I Artillerihaven er der ekstra meget udeliv, der trækker. Byggeriet er nemlig flankeret af nogle hyggelige fællesområder, hvor man altid kan gå ud og møde legekammerater eller forældre-kolleger.

Fælles for alle Artillerihavens boliger er det åbne stueplan med det gennemlyste køkken-alrum. Store vinduespartier trækker omgivelserne ind i rummet, og man vil bl.a. kunne nyde det helt specielle lys, der altid er ved vandet.



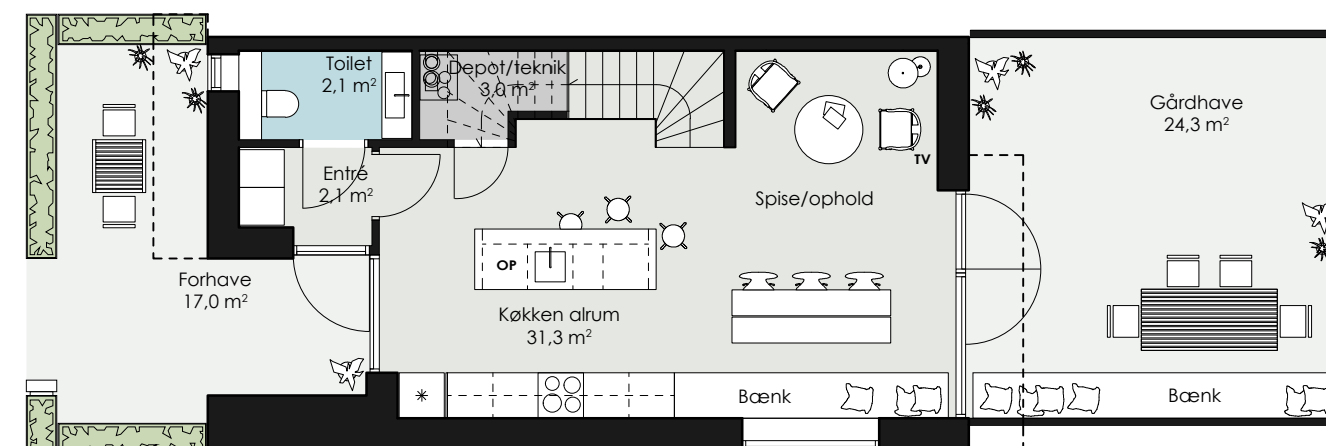
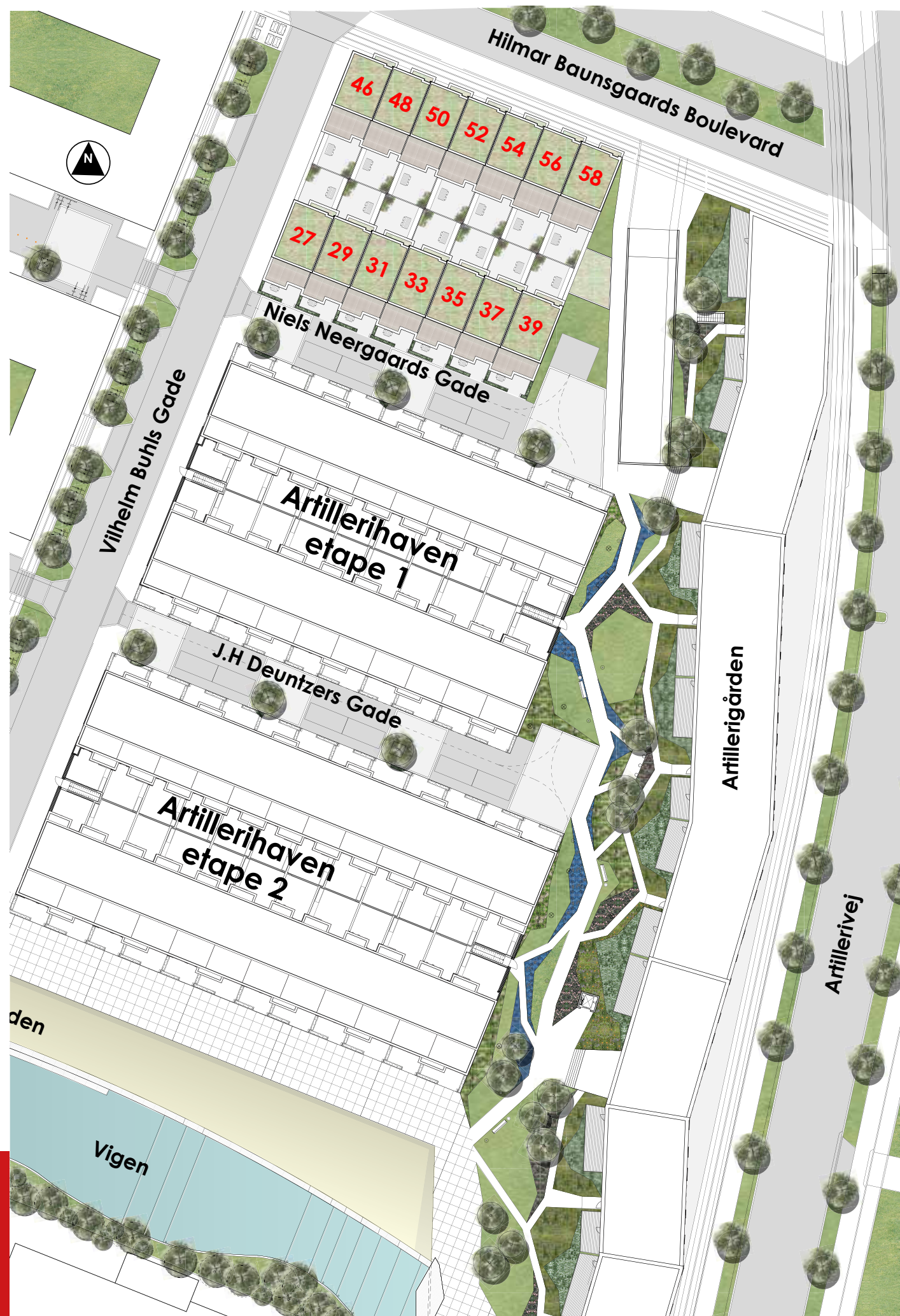
Boligerne i Artillerihaven er tegnet specielt til bymenneskers og familiers behov. Vores tids ønsker om åbne rum er naturligvis opfyldt, men ikke på bekostning af børneværelser. Alle kvadratmeter er udnyttet optimalt, så der er mest mulig funktionel plads til hvert familiemedlem.

Det store køkken-alrum i stueplan er boligens hjerte. Det er her, familien laver mad, spiser og hygger sammen. Her er desuden masser af plads til at invitere vennerne på middag.

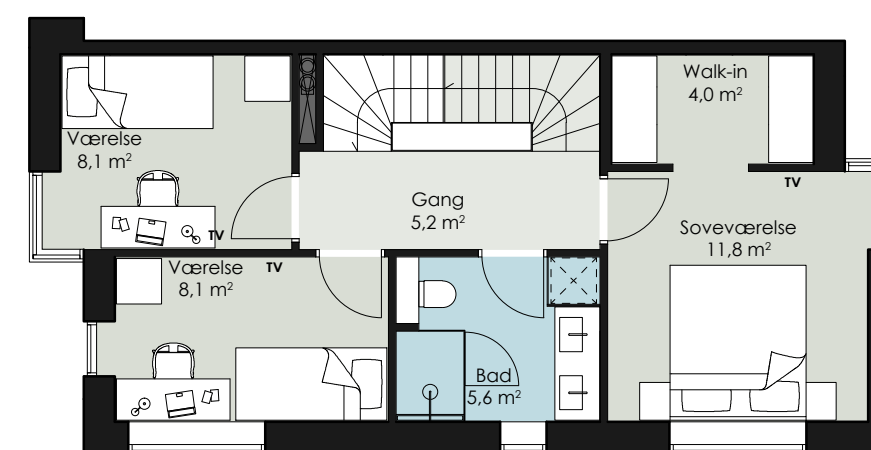
Men selv den tætteste familie har brug for lidt fred for hinanden. Artillerihavens tre etager giver mulighed for at indrette sig således, at alle får det privatliv, de ønsker. F.eks. kan man indrette "børnefri zone" og soveværelse på øverste etage, hvor forældrene kan trække sig tilbage. Og så kan man have børneværelserne på 1. sal, så lyde fra legeskaber og computerspil koncentrerer på én etage.

Fra køkkenet er der udgang til egen privat gårdhave med terrasse, der om sommeren næsten fungerer som en naturlig forlængelse af boligen.

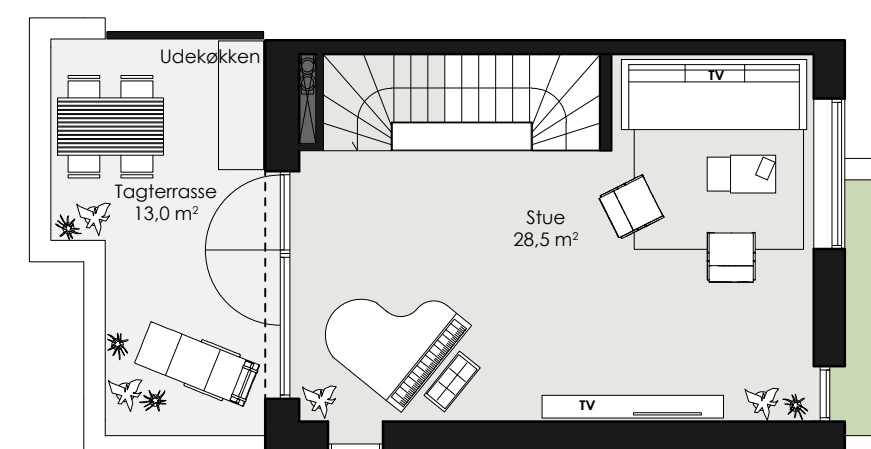
Fra øverste etage er der adgang til en dejlig tagterrace, hvor man kan sidde helt uforstyrret, mens man nyder udsigten.



Stueplan



1. sal

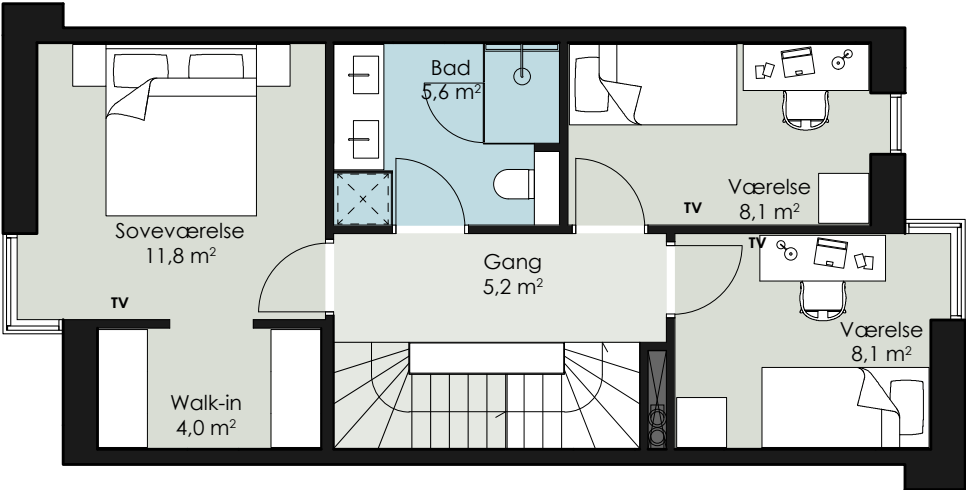
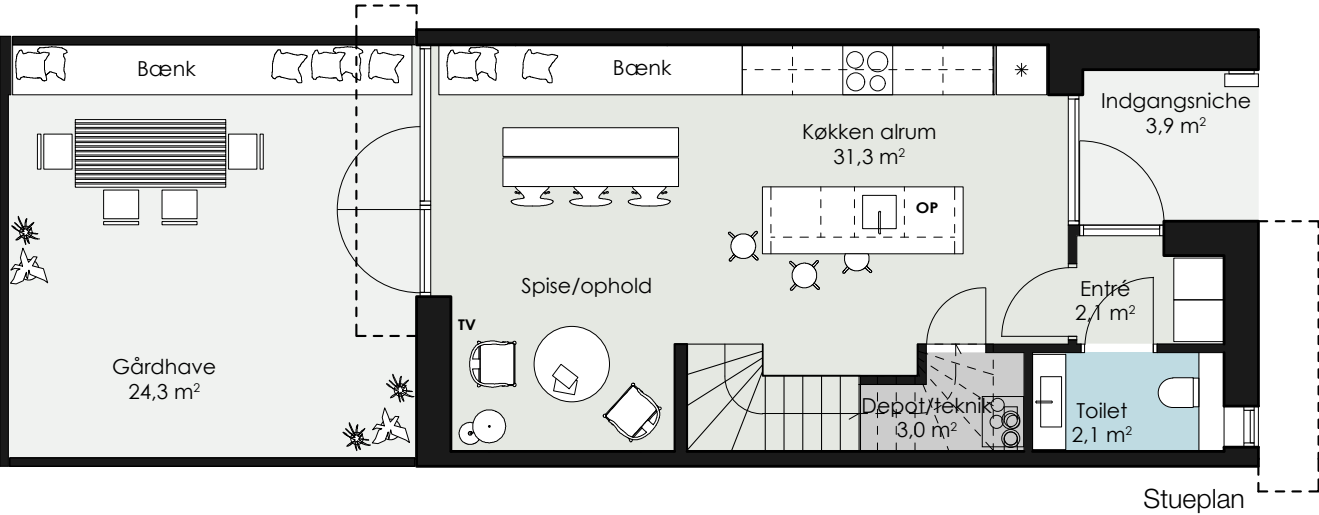


2. sal

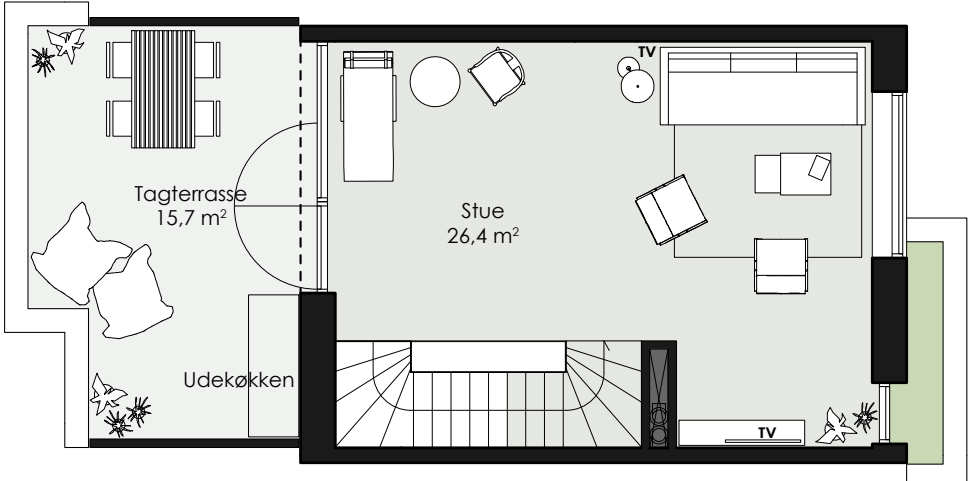
Bolig nr. 29, 31, 33, 35, 37 Niels Neergaards Gade

Bolig 27 + 39 har vindue i gavlen
Se plantegning på artillerihaven.dk





1. sal



2. sal



Materialebeskrivelse

Facader

Vinduer/døre udføres træ/alu fabrikat VELFAC Energy. Sålbenke og inddækninger i aluminium eller zink. Facaden skalmures med massive frostfaste lysgrå teglsten. Tagdækning med tagpap og Sedum "grønt tag" på hele tagfladen.

Indvendig

1 stk. antennestik/internet-forbindelse i alle opholdsrum. 1 stk. telefonstik i stueetage. Indbygningsspotbelysning i loft på toilet, baderum og entre. Udvendig vægbelysning i gårdhave og tagterrasse.

Gulvbelægning

Flydende gulv i 14mm lamelplank i lakeret eg. Gulvklinter format 60x60cm. Hvidmalet træfodlister i alle rum og sokkelklinke i toilet og baderum.

Vægbeklædning

Alle vægge udføres med filt og malet to gange i hvid farve. Bruseniche med fliser format 60x60cm opsat fra gulv til loft.

Lofter

Lofter udføres i beton eller gipsplader i to lag malerbehandlet to gange i hvid farve.

Tagterrasse

Gulvbelægning udføres af planker i kunsttræ. Forberedt med installationer for tilslutning af udekøkken.

Inventar

Fabrikat Svane Køkkenet model Hvid Deko med hvid primegreb i køkken, bad/toilet, værelser og garderobe.

VVS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der udføres termostatstyret gulvvarme i alle rum boligen. 1-grebs armaturer i Hans Grohe i bad og køkken. I bruseniche leveres termostat-blandingsbatteri og brusearrangement Gustavberg. Duravit væghængt toilet.

Hårde hvidevarer

Fuldintegreret Køle- fryseskab fabrikat Scholtés. Fuldintegreret opvaskemaskine fabrikat Scholtés. 70cm nedfældet glaskeramisk kogeplade med induktion fabrikat Scholtés. Indbygningsovn fabrikat Scholtés. Emhætte fabrikat Exhausto. Vaskemaskine samt tørretumbler fabrikat Hot Point.

Det udvendige anlæg

Interne stiforbindelser belægges betonfliser. Terrasser belægges med betonfliser. Beplantning med buske og græs på fællesarealer. P-kælder udføres med aflåst port.

Belysning

Parklamper og sti-belysning med mindre lamper.

Bolig nr. 48, 50, 52, 54, 56
Hilmar Baunsgaards Boulevard

Bolig 46 + 58 har vindue i gavlen
Se plantegning på artillerihaven.dk





Projekt Poul Erik Bech

Sælges igennem:

EDC Poul Erik Bech
Holmbladsgade 34
2300 København S
Tlf. 3254 3254
230@edc.dk



FB GRUPPEN A/S

Projektudvikler:

FB Gruppen A/S
Vestre Teglade 10
2450 København SV
www.fbgruppen.dk

www.artillerihaven.dk